



TRANSPORDIAMET

Kohila Vallavalitsus  
vallavalitsus@kohila.ee  
Vabaduse tn 1  
79804, Rapla maakond, Kohila vald,  
Kohila alev

Teie 23.01.2026 menetlus nr 528503

Meie 26.02.2026 nr 7.1-2/26/1215-2

**Haavametsa kinnistu  
projekteerimistingimuste eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

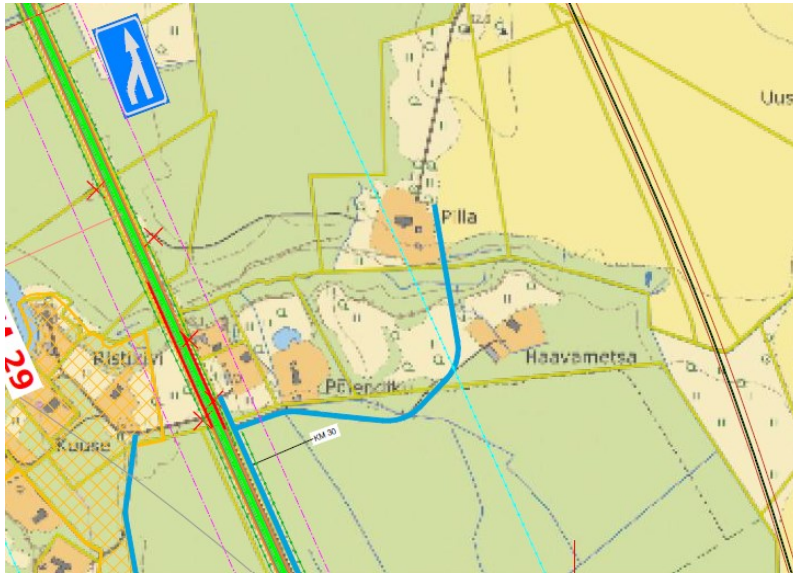
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Kohila valla Loone küla Haavametsa kinnistu projekteerimistingimuste nr 2511002/17549 eelnõu (menetlus nr 528503, EHR kood nr 121449790). Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused elamu rajamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 31701:001:1926) ei jää riigitee kaitsevööndisse, kuid kinnistu juurdepääs on riigiteelt nr 15 Tallinna-Rapla-Türi tee (edaspidi *riigitee nr 15*).

Kinnistu idapoolne osa piirneb Rail Baltic trassikoridoridoriga, millest tulenevalt soovitame täpsustada olukorda Rail Baltic Estonia OÜ ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu **tingimusel**, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Juurdepääs kavandada riigitee nr 15 km 29,987 olemasoleva ristumiskoha kaudu läbi katastriüksuse Vahastu metskond 73 (katastritunnus 31701:001:1927).  
Palume arvestada, et tulevikus hakkab juurdepääs Haavametsa ja Pilla kinnistutele toimuma riigitee äärde kavandatud kogujateelt sh Pilla kinnistule läbi Haavametsa kinnistu. Eskiisprojektis „Tugimaantee nr 15 Tallinn-Rapla-Türi km 4,553-47,619 Tallinn-Rapla lõik“ on kavandatud riigitee nr 15 äärde kogujatee (allpool väljavõttel sinise joonega), mille ehitamisel likvideeritakse riigitee nr 15 olemasolevad ristumiskohad sh ka km 29,987 (Haavametsa) ja km 29,698 (Pilla).



2. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
3. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
4. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
5. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sadameveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele.
6. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Mildred Liinat

58786958, [Mildred.Liinat@transpordiamet.ee](mailto:Mildred.Liinat@transpordiamet.ee)